

## **OBRAZAC 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

#### **TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

**Na posl. br. St-86/2025**

K&S d.o.o. u stečaju,

Zagorska ulica 44, Novi Marof

OIB:51001666282

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02.12.2025.g. DO 03.03.2026.g.**

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, ZK odjel Varaždin, z.ul. 2014, kat.čest 1001/1, k.o. Jakopovec, ORANICA ŠTOSOVINA površine 10.117 m<sup>2</sup>, u naravi građevinsko zemljište u Poduzetničkoj zoni Jalžabet.

Na navedenoj je nekretnini upisano založno pravo u korist PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d., OIB: 02535697732 temeljem Ugovora o kreditu broj 5010742129 od 22.11.2019.g., Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama ovjerenog kod javnog bilježnika pod brojem OV-372/2020 24.01.2020.g. te rješenja Općinskog suda u Varaždinu, zk odjel Jakopovec za uknjižbu, posl. br. Z-1522/2020, temeljem zahtjeva podnesenog sudu 29.01.2020.g., a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 95.869,91 EUR.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 02.09.2025.g. pod posl.br. St-86/2025-38 određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika. Zaključkom Trgovačkog suda u Varaždinu od 10.02.2026.g. pod posl.br. St-86/2025-61 određeni su uvjeti i način prodaje nekretnine. Dana 11.02.2026.g. Financijskoj agenciji dostavila sam zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku putem edražbe.

Stečajni dužnik u svom vlasništvu ima sljedeće pokretnine;

1. CNC Obradni centar Buffalo Microcut RH 35
2. CNC tokarilica Buffalo Microcut 52 HTL MC+
3. Vertikalni obradni centar Buffalo Microcut M 1050
4. El. stacionarna konzola kranska dizalica PK16
5. El. stacionarna konzola kranska dizalica 1,0 t, PK5N
6. El. stacionarna konzola kranska dizalica 1,0 t, PK5N
7. El. stacionarna konzola kranska dizalica 302 M
8. Stol sa opremom inv.br. 150
9. Stol sa opremom inv.br. 151

Na pokretninama od rednog broja 1 do rednog broja 3 upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB:18683136487 za iznos od 77.394,69 EUR.

Na pokretninama od rednog broja 4 do rednog broja 9 upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE (HAMAG-BICRO), OIB:25609559342 za iznos od 48.892,96 EUR.

Pokretnine su procijenjene na ukupan iznos od 120.000,00 EUR (PDV uključen) temeljem elaborata o procjeni vrijednosti koji je izradio ovlašteni sudski vještak Slaven Bitanga iz Zagreba elaboratom o procjeni od 12.06.2025.g.

Iako sam od strane razlučnih vjerovnika dobila suglasnost za unovčenje pokretnina slobodnom pogodbom, obzirom na okolnost da za iste na tržištu skoro da ne postoji nikakav interes, odnosno obzirom na činjenicu da je vrlo izgledno da će se iste unovčiti za cijene koje će biti značajno manje od procijenjenih, a kako bi se izbjegle bilo kakve dvojbe u transparentnost njihovog unovčenja, sudu

sam predložila iste unovčiti elektroničkim javnim dražbama primjenom članka 249., a u svezi s člankom 247. Stečajnog zakona. Zaključkom suda od 10.02.2026.g. pozvani su različni vjerovnici na očitovanje o mom prijedlogu.

Temeljem Zakona o osiguranju radničkih tražbina, Agencija za osiguranje radničkih tražbina riješila je zahtjeve 14 bivših radnika za ostvarivanje prava u slučaju stečaja društva K&S d.o.o. u stečaju. Agencija je na račun stečajnog dužnika doznala iznos od 28.946,77 EUR, a koji iznos je isplaćen bivšim radnicima te su izvršene isplate doprinosa.

Dana 13.02.2026.g. sudu sam dostavila očitovanje na dopis kojim sam bila pozvana dostaviti obračun točnih iznosa koji su iz sredstava AORT-a isplaćeni vjerovnicima I. višeg isplatnog reda.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Zajedno s ovim izvješćem u spis dostavljam i tablicu prometa žiro računa stečajnog dužnika za razdoblje od 14.10.2025. do 03.03.2026.g. Na dan 03.03.2026.g. stečajni dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 2.406,87 EUR.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju nastaviti ću s poduzimanjem radnji kako bi se unovčila imovina stečajnog dužnika.

U Zagrebu, 04. ožujka 2026.g.

Stečajni upravitelj  
Iva Pinjuh Stjepović